



ПРОЕКТНОЕ БЮРО
ЛОПСКИЙ & ПАРТНЕРЫ

ИП Лопский Андрей Викторович, коммерческое наименование «Проектное бюро Лопский & партнеры»,
ИНН 482619781933, р/с 40802810202310001191 в АО "АЛЬФА-БАНК", к/с 30101810200000000593,
БИК 044525593, адрес: 127273, г. Москва, ул. Березовая Аллея, д.5, кв.95, тел. +7(903)199-26-03

Заказчик: Администрация Холмского муниципального района

«Реконструкция городского парка в городе Холм Новгородской области»
по адресу: Новгородская область, г. Холм, ул. Октябрьская

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

42/20-ПЗ

Том 1.1

Москва, 2020 г.



ПРОЕКТНОЕ БЮРО
ЛОПСКИЙ & ПАРТНЕРЫ

ИП Лопский Андрей Викторович, коммерческое наименование «Проектное бюро Лопский & партнеры»,
ИНН 482619781933, р/с 40802810202310001191 в АО "АЛЬФА-БАНК", к/с 30101810200000000593,
БИК 044525593, адрес: 127273, г. Москва, ул. Березовая Аллея, д.5, кв.95, тел. +7(903)199-26-03

Заказчик: Администрация Холмского муниципального района

«Реконструкция городского парка в городе Холм Новгородской области»
по адресу: Новгородская область, г. Холм, ул. Октябрьская

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

42/20-ПЗ

Том 1.1

Директор

А.В. Лопский

ГАП


А.В. Лопский

ГИП


И.А. Коретковская

Москва, 2020 г.

| № | Наименование раздела | Стр. |
|---|---|------|
| 1 | 2 | 3 |
| | Содержание тома | 2 |
| | Состав проектной документации | 3 |
| | Справка о соответствии проектной документации действующим нормам, правилам, инструкциям и государственным стандартам | 4 |
| 1 | Исходные данные для проектирования | 5 |
| 2 | Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства. | 6 |
| 3 | Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии | 7 |
| 4 | Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) пользование | 7 |
| 5 | Сведения о категории земель, на которых будет располагаться объект капитального строительства | 7 |
| 6 | Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследованиях | 8 |
| 7 | Технико-экономические показатели объекта | 8 |
| 8 | Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условиях. | 8 |
| 9 | Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений | 8 |
| | Приложения: | |
| 1 | Муниципальный контракт № 0350300005520000047 с заданием на проектирование | |
| 2 | Градостроительный план земельного участка № RU53519000-0018 | |
| 3 | ТУ на подключение к сетям водоснабжения №15-20 от 24.09.2020 | |
| 4 | ТУ на подключение к сетям электроснабжения №1390/4 от 09.12.2020 | |
| | | |

| | | | | | | | | | |
|------|--------|--------------|--------|---------|------|-----------------|--|------|--------|
| | | | | | | 42/20-ПЗ | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | |
| | | | | | | Содержание тома | Стадия | Лист | Листов |
| ГАП | | Лопский | | | | | П | 2 | 1 |
| ГИП | | Коретковская | | | | |  ПРОЕКТНОЕ БЮРО ЛОПСКИЙ & ПАРТНЕРЫ | | |
| | | | | | | | | | |

| Обозначение | Наименование | Исполнители |
|-------------------------------|--|-----------------|
| Раздел 1 42/20-ПЗ | Пояснительная записка | ИП Лопский А.В. |
| Раздел 2 42/20-СПОЗУ | Схема планировочной организации земельного участка | ИП Лопский А.В. |
| Раздел 3 42/20 -АР | Архитектурные решения | ИП Лопский А.В. |
| Раздел 4 42.20-КР | Конструктивные и объёмно-планировочные решения. | ИП Лопский А.В. |
| Раздел 5 | Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений | |
| Подраздел 5.1 42/20-ИОС1.1 | Система электроснабжения Наружные сети электроснабжения | ИП Лопский А.В. |
| Подраздел 5.2 42/20-ИОС2.1 | Система водоснабжения и водоотведения | ИП Лопский А.В. |
| Подраздел 5.3 42/20-ИОС3.1 | Сети связи | ИП Лопский А.В. |
| Раздел 6 42/20-ПОС | Проект организации строительства | ИП Лопский А.В. |
| Раздел 7 42/20-ПОД | Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства | ИП Лопский А.В. |
| Раздел 8 42/20-ООС | Перечень мероприятий по охране окружающей среды | ИП Лопский А.В. |
| Раздел 9 42/20-ПБ | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | ИП Лопский А.В. |
| Раздел 10 42/20-ОДИ | Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов | ИП Лопский А.В. |
| Раздел 11 42/20-СМ | Смета на строительство объектов капитального строительства. | ИП Лопский А.В. |
| Раздел 12 42/20-ВБР | Подготовка материалов по оценке воздействия проектируемых работ на состояние водных биологических ресурсов и среду их обитания с расчетом прогнозируемого ущерба и разработкой мероприятий по возмещению наносимого ущерба водных биологических ресурсов (ВБР) | ИП Лопский А.В. |

| | | | | | | | | |
|------|--------------|------|--------|---------|------|--|------|--------|
| | | | | | | 42/20-ПЗ | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | |
| ГАП | Лопский | | | | | Состав проекта | | |
| ГИП | Коретковская | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | П | 3 | 1 |
| | | | | | |  ПРОЕКТНОЕ БЮРО ЛОПСКИЙ & ПАРТНЕРЫ | | |

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других строительных норм, действующих на территории Российской Федерации, а также обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении этих решений.

Главный инженер проекта

И.А. Коретковская


| | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|---------|------|----------|------|
| | | | | | | 42/20-ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 4 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док | Подпись | Дата | | |

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Настоящая проектная документация на благоустройства территории существующего городского парка, расположенного адресу: Новгородская область, Холмский муниципальный район, Холмское городское поселение, г. Холм, ул. Октябрьская ЗУ 36 разработана на основании муниципального контракта № 0350300005520000047.

Проектная документация подготовлена на основании следующих исходных данных:

- задания на разработку проектной документации;
- концепции «Проект создания комфортной городской среды «Городской парк»;
- градостроительного плана земельного участка № RU53519000-0018;
- технического отчета об инженерно-геодезических изысканиях, выполненного ООО ПИК «Латис»;
- технического отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненного ООО ПИК «Латис»;
- технического отчета об инженерно-экологических изысканиях, выполненного ООО ПИК «Латис»;
- технического отчета об инженерно-гидрометеорологических изысканиях, выполненного ООО ПИК «Латис»;
- инженерно-дендрологических изысканиях, выполненного ООО ПИК «Латис»;
- технических условий на подключение к сетям водоснабжения №15-20 от 24.09.2020;
- технических условий на подключение к сетям электроснабжения №1390/4 от 09.12.2020;
- материалов по оценке воздействия проектируемых работ на состояние водных биологических ресурсов и среду их обитания с расчетом прогнозируемого ущерба и разработкой мероприятий по возмещению наносимого ущерба водных биологических ресурсов (ВБР).

| | | | | | | | | | |
|------|--------|-----------|--------|---------|------|-----------------------|--|------|--------|
| | | | | | | 42/20-ПЗ | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | |
| | | | | | | Пояснительная записка | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | П | 5 | |
| | | | | | | |  ПРОЕКТНОЕ БЮРО ЛОПСКИЙ & ПАРТНЕРЫ | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| ГИП | | Рассказов | | | | | | | |

2. СВЕДЕНИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

Территория участка 1 этапа строительства площадью 2,17 га входит в площадь участка с кадастровым номером 53:19:0010409:201 площадью 4,2805 га (ГПЗУ № RU53519000-0018) для благоустройства территории существующего парка, расположенного адресу: Новгородская область, Холмский муниципальный район, Холмское городское поселение, г. Холм, ул. Октябрьская ЗУ 36.

Благоустройство территории парка выполнено с учетом повышения эксплуатационных качеств территории и улучшения их внешнего вида и представляет собой единую комфортную и безопасную среду отдыха различных возрастных групп населения.

На территории запроектированы:

- *Тротуары с покрытием из бетонной плитки.* Конструкция тротуаров с возможностью проездов рассчитана на нагрузку от легкой уборочной техники.
- *Дорожки с покрытием из гранитного отсева.* Связывают всю территорию парка.
- *Дорожки и площадки с покрытием из деревянного настила.* Оформляют зоны отдыха парка (смотровая площадка, пруд, беседка).
- *Общественный туалет.* Новый модульный с возможностью использования ММГН. Туалет будет подключаться к существующей системе водопровода и иметь систему канализации в проектируемый септик.
- *Макеты фундаментов исторической застройки из бетонной тротуарной плитки.* Служат для воссоздания атмосферы исторической застройки Владимирского бульвара.
- *Устройство новых опор освещения и видеонаблюдения.* Повышают безопасность использования парка.
- *Беседка.* Запроектирована в историческом стиле. Служит для воссоздания атмосферы исторической застройки Владимирского бульвара.
- *Входные арки.* Для визуального оформления зоны входа в парк.
- *Навес для зрителей возле существующей сцены.* Элемент для комфортного просмотра общественных мероприятий.
- *Информационные указатели.* Повышают простоту использования территории парка.
- *Реконструируемый пруд.* Новая комфортная зона отдыха с шезлонгами.
- *Информационные указатели.* Повышают простоту использования территории парка.
- *Игровые зоны для детей и взрослых.* Оборудованы качелями.
- *Места для тихого отдыха взрослых с размещением скамеек, установкой урн для мусора.*

| | | | | | | | |
|------|----------|------|-------|---------|------|----------|------|
| | | | | | | 42/20-ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 6 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | | |

Свободные участки территории озеленяются. Озеленение территории предусматривает размещение кустарников и газона.

Ширина тротуаров по периметру участка проектирования составляет 3 м. Конструкция тротуаров рассчитана на нагрузку от легкой уборочной техники.

В составе проектной документации были предусмотрены мероприятия по созданию безбарьерной среды для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения (МГН). Продольные уклоны тротуаров на путях следования МГН не превышают 5%, поперечные составляют 1-2%.

Из инженерных систем проектными решениями предусматривается:

- видеонаблюдение парка;
- электроосвещение парка (мачты освещения, подсветка);
- наружный водопровод до туалета;
- септик от туалета (технологическое оборудование, расположенное под землей).

3. СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ТОПЛИВЕ, ГАЗЕ, ВОДЕ И ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

Потребности в топливе, газе у проектируемого объекта не имеется.

Расчетная электрическая мощность составляет – 3,3 кВт, на нужды наружного освещения.

Расчетные расходы воды на хозяйственно-бытовые нужды (общественный туалет) составляют:

Суточный – 0,6 м³/сут;

Часовой – 0,34 м³/час;

Секундный – 0,26 л/с.

4. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ИЗЫМАЕМЫХ ВО ВРЕМЕННОЕ (НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА) ПОЛЬЗОВАНИЕ.

На период строительства проектом не предусматривается использование земельных участков изымаемых во временное пользование (на период строительства).

5. СВЕДЕНИЯ О КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ, НА КОТОРЫХ БУДЕТ РАСПОЛОГАТЬСЯ ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Земельный участок расположен в территориальных зонах Р.2 (Зона парков, скверов), для которых установлен градостроительный регламент.

| | | | | | | | |
|------|----------|------|-------|---------|------|----------|------|
| | | | | | | 42/20-ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 7 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | | |

Рассматриваемый участок расположен вне границ охранных зон объектов культурного наследия, территорий объектов культурного наследия, зоны охраняемого культурного слоя.

Земли под проектируемым объектом находятся в муниципальной собственности.

6. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ В ПРОЕКТЕ ИЗОБРЕТЕНИЯХ, РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕННЫХ ПАТЕНТНЫХ ИССЛЕДОВАНИЯХ.

Проектная документация разрабатывается на основе концепции «Проект создания комфортной городской среды «Городской парк», выполненного «Центром развития городской среды Новгородской области»

7. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Количество | |
|----------|--|----------------|------------------------|-------|
| | | | Кол-во | % |
| | Площадь участка 1 этапа строительства | га | 2,17 | 100 |
| 1 | Площадь проектных твердых покрытий | м ² | 4 282 | 19,73 |
| 2 | Площадь озеленения | м ² | 16 987 | 78,32 |
| 3 | Площадь существующих сооружений (памятники) | м ² | 60 | 0,28 |
| 4 | Площадь водного зеркала (пруд) | м ² | 315 | 1,45 |
| 5 | Площадь проектируемых сооружений, в том числе: - подземных; - сооружений МАФ; - зданий и сооружений | м ² | 283 36 236 11 | 1,30 |

8. СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ РАЗРАБОТАННЫХ И СОГЛАСОВАННЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ.

Специальные технические условия при разработке проектной документации не разрабатывались и не согласовывались.

**9. СВЕДЕНИЯ О КОМПЬЮТЕРНЫХ ПРОГРАММАХ, КОТОРЫЕ
ИСПОЛЬЗОВАЛИСЬ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ РАСЧЕТОВ КОНСТРУК-
ТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

При разработке проекта использовались следующие компьютерные программы:

1. ArchiCAD 21

1. AUTOCAD 2019;

2. Microsoft Office 2010;

3 «Эколог-ПРО» (версия (3.0), разработанная ИНП «Интеграл» по методике ОНД-86;

4. АТП «Эколог» разработанная НПО «Интеграл»

5. «Мономах» версия 4.3

| | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|---------|------|----------|------|
| | | | | | | 42/20-ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 9 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док | Подпись | Дата | | |

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 0350300005520000047

г.Холм Новгородской области

«__»_____2020 года

Администрация Холмского муниципального района в Первого заместителя Главы Администрации Холмского муниципального района Прокофьевой Татьяны Александровны, действующей на основании распоряжения Администрации Холмского муниципального района от 16.12.2015 № 292-рг, именуемая в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Лопский Андрей Викторович ОГРНИП 317774600509581 дата регистрации 30.10.2017 г., именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны (далее - Стороны), по результатам открытого конкурса в электронной форме (протокол от 12.11.2020 №0350300005520000047-4), заключили настоящий муниципальный контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить работы по проведению инженерных изысканий, разработке проектной и рабочей документации с получением положительного заключения экспертизы проектной документации, и положительного заключения проверки достоверности определения сметной стоимости по объекту «Реконструкция городского парка в городе Холм Новгородской области» в целях создания комфортной городской среды в малых городах – победителях Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды (далее – Работы) в соответствии с техническим заданием (приложение №1 к муниципальному контракту), а Заказчик берет на себя обязательства принять работы и оплатить их в соответствии с условиями настоящего Контракта.

Место выполнения работ: по месту нахождения Подрядчика.

1.2. Результатом выполненной Работы являются проектная документация и документ, содержащий результаты инженерных изысканий, в отношении которых получено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и положительное заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости, рабочей документации.

1.3. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные при выполнении работ по Контракту, а также имущественные права на техническую, рабочую, исполнительную, проектную, эксплуатационную, программную, иную документацию и материалы, относящиеся к использованию результатов интеллектуальной деятельности (далее - сопутствующая документация), принадлежат муниципальному образованию, от имени которого выступает Заказчик - Холмское городское поселение.

2. ЦЕНА КОНТРАКТА

2.1. Цена Контракта составляет 2350900 (*Два миллиона триста пятьдесят тысяч девятьсот*) рублей 00 копеек, НДС не облагается) и включает в себя все расходы, связанные с исполнением контракта, в том числе: затраты на проведение обследований, затраты на выполнение инженерных изысканий, разработку проектной и рабочей документации; согласование проектной документации с эксплуатирующими (заинтересованными) организациями, технические условия которых получены; затраты на получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, включая смету на строительство; налоги, пошлины и прочие сборы, которые Подрядчик должен оплачивать в соответствии с условиями муниципального контракта или на иных основаниях.

2.1.1. Цена Контракта является твердой и не подлежит изменению в течение срока действия Контракта, за исключением случаев предусмотренных разделом 11 настоящего Контракта.

2.1.2. Сумма, подлежащая уплате заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

3. ПОРЯДОК И СРОКИ ОПЛАТЫ РАБОТ

3.1. Заказчик осуществляет оплату работ по настоящему Контракту за счет средств бюджета Холмского городского поселения на 2021 год по муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Холмского городского поселения на 2018-2024 годы».

ИКЗ 203531700034453170100100410010000244

3.2. Выполненные работы оплачиваются в строгом соответствии с объемами и источниками выделенных бюджетных и внебюджетных ассигнований на данный объект.

Все расчеты по Контракту осуществляются безналичным путем в российских рублях.

3.3. Оплата Заказчиком осуществляется за фактически выполненные работы в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней, на основании предоставленных Подрядчиком результатов выполненных работ в соответствии с условиями контракта, подписанных обеими сторонами акта о приемке выполненных работ,

счёта, счёта-фактуры (при наличии), при условии, что работа выполнена надлежащим образом и в согласованный срок, либо с согласия Заказчика досрочно. Авансовый платеж не предусмотрен.

3.4. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Начало работ: с даты заключения контракта.

Окончание работ: не позднее 25 января 2021 года.

4.2. Подрядчик не имеет право выполнить работы досрочно.

4.3 В случае приостановления работ по любой причине (кроме распоряжения Заказчика) Подрядчик должен немедленно уведомить Заказчика. Подрядчик также должен заблаговременно уведомить Заказчика о возможности наступления события, препятствующего нормальному выполнению работ.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

5.1. Подрядчик обязан:

5.1.1. Подрядчик обязан выполнить все работы по настоящему Контракту в объеме и сроки, предусмотренные Техническим заданием (приложение №1 к Контракту) и условиями Контракта, сдать результат работ Заказчику, соответствующий всем условиям настоящего Контракта и приложений к нему.

5.1.2. В соответствии с Техническим заданием (приложение №1 к Контракту) согласовывать результаты выполненных работ, в том числе промежуточные результаты выполненных работ. Оригиналы всех согласований передаются Заказчику.

5.1.3. Подрядчик гарантирует качество выполнения всех работ в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами РФ, нормами СП, ГОСТов, ВСН, СНиП.

В течение гарантийного периода Подрядчик обязан за свой счет с оплатой всех связанных с этим расходов, устранять недостатки результата работ, в том числе выявленные при реализации проекта, в течение 10 рабочих дней с момента предъявления соответствующих требований Заказчиком. Подрядчик, ненадлежащим образом выполнивший работы, не вправе ссылаться на то, что Заказчик не осуществлял контроль и надзор за их выполнением.

5.1.4. В случае выявления Заказчиком факта некачественного выполнения работ, а также результата выполненных работ требованиям Заказчика стороны обязаны составить двусторонний акт, подписанный Заказчиком и Подрядчиком, а в случае неявки Подрядчика – односторонний акт с указанием перечня дефектов, перечень необходимых работ по их устранению и сроки их устранения.

5.1.5. Подрядчик не вправе передавать техническую документацию третьим лицам без согласия заказчика.

5.1.6. Выполнить Работы в объеме и в сроки, предусмотренные Контрактом, техническим заданием (Приложение № 1 к Контракту).

5.1.7. Оплатить Заказчику пени и/или штрафы, предусмотренные разделом 9 настоящего Контракта.

5.1.8. Принципиальная технологическая схема, основное применяемое оборудование и основные архитектурные решения по зданиям, подлежат согласованию с Заказчиком.

5.1.9. Участвовать, без дополнительной оплаты, в рассмотрении проектной документации Заказчиком в установленном им порядке, защите проекта в органах государственной экспертизы, представлять пояснения, документы и обоснования по требованию экспертизы, вносить в проектную документацию, по результатам рассмотрения у Заказчика и замечаниям экспертизы изменения и дополнения, не противоречащие данному заданию на проектирование и требованиям нормативных документов и не влияющие на стоимость или срок завершения работ.

5.1.10. Подрядчик обеспечивает техническое сопровождение согласования проекта для получения положительного заключения государственной экспертизы по объекту капитального строительства и результатов инженерных изысканий, положительного заключения проверки достоверности определения сметной стоимости.

5.2. Подрядчик вправе:

5.2.1. Подрядчик имеет право на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по Контракту и принятых Заказчиком Работ в порядке, в сроки и на условиях, предусмотренных Контрактом;

5.2.2. Подрядчик имеет право требовать от Заказчика выполнения его обязательств по Контракту;

5.2.3. Подрядчик имеет право требовать указаний и разъяснений по любому вопросу, связанному с выполнением Работ.

5.2.4. Подрядчик не имеет право досрочно выполнить Работы и сдать Заказчику их результат в установленном Контрактом порядке.

5.3. В случае выявления факта фальсификации полученных согласований (разрешений), Подрядчик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

6.1. Заказчик имеет право во всякое время осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполнения Работ, соответствием качества используемых Подрядчиком материалов, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика;

6.2. При обнаружении отступлений от условий Контракта немедленно сообщить об этом Подрядчику.

6.3. Заказчик имеет право требовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в срок, устанавливаемый подпунктом 5.4. Контракта, в случаях, когда Работы выполнены Подрядчиком с отступлением от условий Контракта, что ухудшило результат Работ, или с иными недостатками.

6.4. Заказчик имеет право осуществить оплату по настоящему Контракту только после предоставления Подрядчиком документов об уплате пени и/или штрафов, предусмотренных разделом 9 настоящего Контракта.

6.5. Заказчик имеет право осуществить выплату Подрядчику суммы, уменьшенной на сумму пени и/или штрафов, предусмотренных разделом 9 настоящего Контракта при условии перечисления в установленном порядке неустойки (штрафа, пеней) в доход соответствующего бюджета бюджетной системы Российской Федерации на основании платежного документа, оформленного получателем бюджетных средств, с указанием Подрядчика, за которого осуществляется перечисление неустойки (пеней, штрафов) в соответствии с условиями муниципального контракта.

6.6. Заказчик обязан в случае обнаружения недостатков при выполнении Работ назначить срок устранения и дату повторной приемки результата выполненных Работ;

6.7. В случае выявления несоответствия результата Работ условиям Контракта представить Подрядчику мотивированный отказ в подписании Акта о приемке выполненных работ.

6.8. Привлечь Подрядчика к участию в деле по иску, предъявленному к Муниципальному заказчику третьим лицом в связи с недостатками разработанной Подрядчиком технической документации и/или выполненных работ по контракту.

6.9. В случае внесения Подрядчиком в документацию изменений, не согласованных в письменном виде с Заказчиком, Заказчик имеет право не оплачивать данные виды работ.

6.10. Состав документации в ходе её разработки может быть изменен Заказчиком в зависимости от сложности объекта, по которому разрабатывается документация.

7. ПОРЯДОК И СРОКИ ПРИЕМКИ ЗАКАЗЧИКОМ РАБОТ.

7.1. Не позднее 5 дней с момента завершения работ Подрядчик передает Заказчику следующую документацию:

- 1) Отчеты по результатам инженерных изысканий (каждый в 5 экземплярах),
- 2) проектная и рабочая документация передается в переплетённом виде (книги, альбомы) на бумажном носителе в 5 экземплярах, 1 экземпляр проектной и рабочей документации передается на электронном носителе в следующем виде:
 - полный объем проектной и рабочей документации в формате «*.pdf» и «*.dwg»,
 - пояснительные записки к разделам проектной документации дополнительно предоставляются в формате «*.doc» или формате «*.docx»,
 - раздел Раздел 11 "Смета на строительство объектов капитального строительства" дополнительно предоставляется в формате «*.xls» или формате «*.xlsx»,
 - ведомости объемов работ и спецификации материалов - в формате «*.doc» и «*.pdf»
- 3) акт выполненных работ, счет и/или счет-фактура;
- 4) оригиналы положительных заключений государственной экспертизы проектной документации (проектной документации и проверки достоверности определения сметной стоимости);
- 5) банковская гарантия или подлинник (или копия) платежного поручения с отметкой банка, подтверждающие внесение Подрядчиком денежных средств на счет Заказчика в рамках обеспечения гарантийных обязательств.

7.2. Оформление документа о приемке выполненной работы осуществляется после предоставления подрядчиком обеспечения гарантийных обязательств. Заказчик в течение 30 календарных дней должен рассмотреть полученную документацию и при отсутствии замечаний подписать акт о приемке выполненных работ.

7.3. При наличии замечаний Заказчик направляет Подрядчику мотивированный отказ с приложением перечня необходимых доработок и сроков доработки документации (не более 10 календарных дней), возвращает акты выполненных работ и счет/счет-фактуру.

7.4. После устранения замечаний Подрядчик в установленные сроки направляет Заказчику откорректированную документацию на бумажном и электронных носителях (количество экземпляров предусмотрено техническим заданием), а также акты выполненных работ, счет/счет-фактуру с указанием в них даты предоставления исправленной документации.

7.5. Заказчик не вправе досрочно принять и оплатить работы.

7.6. Если в процессе выполнения работы выясняется неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работы, Подрядчик обязан приостановить её, поставив об этом в известность Заказчика в срок не позднее 2 календарных дней после приостановления работы. В этом случае стороны обязаны в срок не позднее 10 календарных дней рассмотреть вопрос о целесообразности и направлениях продолжения работ.

7.7. Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта Заказчик проводит экспертизу в соответствии со ст. 94 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013.

При этом при необходимости от Подрядчика могут запрашиваться необходимые для приемки документы и материалы, а также разъяснения по представленным документам и материалам.

7.8. Заказчик по согласованию с Подрядчиком в ходе исполнения контракта не вправе принять выполненные работы ранее запланированного срока их выполнения по контракту.

7.9. Заказчик вправе предъявить требования, связанные с ненадлежащим качеством результатов Работ, так же если некачественно выполненные Работы были выявлены после истечения сроков, указанных в Контракте.

8. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА ПО СДАННЫМ РАБОТАМ

8.1. Подрядчик гарантирует:

8.1.1. Подрядчик гарантирует выполнение Работ с надлежащим качеством в соответствии с техническим заданием и условиями Контракта, в том числе с соблюдением требований технических регламентов, с соблюдением правил, установленных стандартами, сводами правил, устранение недостатков (дефектов), выявленных при передаче Проектной и рабочей документации, результатов инженерных изысканий.

8.1.2. Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке Работ и в период гарантийного срока.

8.1.3. Предоставить гарантийные обязательства на выполненные Работы:

Гарантийный срок на выполненные работы составляет 24 (двадцать четыре) месяца с момента подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ. В течение гарантийного срока Подрядчик должен устранить в срок, не превышающий 10 (десяти) рабочих дней, все выявленные в гарантийный срок недостатки результатов выполненных им Работ за свой счёт.

Ответственность за качество выполнения работ (оказания услуг) в период гарантийного срока возложена на Подрядчика.

В случае выявления Заказчиком факта некачественного выполнения работ, а также результата выполненных работ требованиям Заказчика стороны обязаны составить двусторонний акт, подписанный Заказчиком и Подрядчиком, а в случае неявки Подрядчика – односторонний акт с указанием перечня дефектов, перечень необходимых работ по их устранению и сроки их устранения.

8.2 Гарантийный срок продлевается на время устранения недостатков работ, выявленных в течение гарантийного срока.

8.3. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта устранения недостатков, Заказчик с целью подтверждения факта и объема выявленных недостатков вправе привлечь для проведения независимой экспертизы организацию, которая составит соответствующий акт, фиксирующий дефекты и недостатки Работ.

8.4. Размер обеспечения гарантийных обязательств составляет 1% от начальной (максимальной) цены контракта 47489,89 руб. (Сорок семь тысяч четыреста восемьдесят девять рублей 89 копеек).

8.5. Обеспечение гарантийных обязательств по Контракту предоставляется Подрядчиком до подписания акта сдачи-приемки товара.

8.6. Исполнение гарантийного обязательства может обеспечиваться предоставлением банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям ст. 45 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, или внесением денежных средств на указанный заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику. Способ обеспечения исполнения гарантийного обязательства, срок действия банковской гарантии определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно. При этом срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со ст. 95 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ. В ходе исполнения контракта поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

8.7. Подрядчик освобождается от предоставления обеспечения гарантийных обязательств контракта в случае, если он предоставил до заключения контракта информацию, содержащуюся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающую исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения

к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Порядок предоставления данной информации предусмотрен частью 8.1 статьи 96 Закона о контрактной системе.

8.8. В случае заключения Контракта с участником закупки, который является казенным учреждением, положения контракта об обеспечении гарантийных обязательств не применяются.

8.9. Срок возврата денежных средств, внесенных в качестве обеспечения гарантийных обязательств, не более 10 календарных дней, с момента окончания срока гарантийных обязательств по контракту.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего Контракта.

9.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), Подрядчик обязан в срок не позднее 10 календарных дней после получения требования Заказчика об уплате штрафа оплатить ему штраф. Размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном постановлением Правительства РФ № 1042 от 30.08.2017, в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей. Срок оплаты штрафа – не позднее 10 календарных дней после получения требования Заказчика об уплате штрафа.

9.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

9.4. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пенья начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Такая пенья устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы. Срок оплаты пени – не позднее 10 календарных дней после получения требования Подрядчика об уплате пеней

9.5. Пенья начисляется за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем).

9.6. Штрафы начисляются за каждый факт ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом. Размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем)), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063» (далее – постановление № 1042 РФ от 30.08.2017), в размере:

- а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);
- б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).

9.7. Срок оплаты штрафа – не позднее 10 календарных дней после получения требования Подрядчика об уплате штрафа

9.8. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

9.9. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

9.10. В случае если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафа, размер такого штрафа и порядок его начисления устанавливается контрактом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.11. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Контракту, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Контракта.

10.2. Сторона, которая по причине обстоятельств непреодолимой силы не может исполнить обязательства по Контракту, обязана в трёхдневный срок уведомить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств.

10.3. Если сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, не известит другую сторону в указанный п. 10.2 срок, такая сторона несет ответственность за нарушение своих обязательств в соответствии с настоящим Контрактом.

10.4. Решение о частичном или полном неисполнении обязательств в силу обстоятельств непреодолимой силы оформляется двусторонним соглашением.

11. ИЗМЕНЕНИЕ, ДОПОЛНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ КОНТРАКТА

11.1. Изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях:

11.1.1. При снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом объема Работ, качества выполняемых Работ и иных условий контракта.

11.1.2. Если по предложению Заказчика увеличивается предусмотренный контрактом объем Работ не более чем на 10 (Десять) процентов или уменьшается предусмотренный контрактом объем выполняемых Работ не более чем на 10 (Десять) процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному объему Работ исходя из установленной в контракте цены единицы Работы, но не более чем на 10 (Десять) процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренного контрактом объема Работ Стороны обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы Работы.

11.2. В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Заказчик в ходе исполнения Контракта обеспечивает согласование новых условий Контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) количества товара, объема работы, предусмотренных Контрактом.

11.3. Все изменения и дополнения к настоящему Контракту действительны, если они оформлены в виде дополнительного соглашения и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

11.4. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации.

11.5. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским Кодексом Российской Федерации.

11.6. Порядок расторжения Контракта в связи с односторонним отказом стороны Контракта от его исполнения регламентируется частями 12 – 25 статьи 95 Федерального закона № 44-ФЗ

12. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА

12.1. Размер обеспечения исполнения настоящего контракта составляет 235090 (Двести тридцать пять тысяч девяносто) рублей 00 копеек.

12.2. Исполнение контракта может обеспечиваться предоставлением банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям ст. 45 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, или

внесением денежных средств на указанный заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику. Способ обеспечения исполнения контракта, срок действия банковской гарантии определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013

г. № 44-ФЗ, или внесением денежных средств на указанный заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику. Способ обеспечения исполнения контракта, срок действия банковской гарантии определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно. При этом срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со ст. 95 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

Подрядчик обязан в случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком поставщика (подрядчика, исполнителя) о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 ст. 96 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ. За каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) указанного обязательства начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с ч. 7 ст. 34 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

12.3. Контракт заключается после предоставления участником закупки, с которым заключается контракт, обеспечения исполнения контракта в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

В случае непредставления участником закупки, с которым заключается контракт, обеспечения исполнения контракта в срок, установленный для заключения контракта, такой участник считается уклонившимся от заключения контракта.

В случае, если предложенные в заявке участника закупки цена, сумма цен единиц товара, работы, услуги снижены на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, начальной сумме цен единиц товара, работы, услуги, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений ст. 37 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

12.4. Подрядчик освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта в случае, если он предоставил до заключения контракта информацию, содержащуюся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающую исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Порядок предоставления данной информации предусмотрен частью 8.1 статьи 96 Закона о контрактной системе.

12.5. В ходе исполнения контракта поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 ст. 96 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

Положения Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ об обеспечении исполнения контракта, включая положения о предоставлении такого обеспечения с учетом положений ст. 37 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, не применяются в случае:

- 1) заключения контракта с участником закупки, который является казенным учреждением;
- 2) осуществления закупки услуги по предоставлению кредита;

12.6. Срок возврата заказчиком поставщику (подрядчику, исполнителю) денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с частями 7, 7.1 и 7.2 ст. 96 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ не превышает 10 календарных дней, после исполнения им обязательств по контракту. Денежные средства возвращаются по реквизитам, указанным Подрядчиком в письменном требовании.

13. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

13.1 Контракт вступает в силу с момента его заключения и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по контракту.

14. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

14.1. Настоящий Контракт составлен в форме электронного документа, подписанного усиленными электронными подписями в соответствии с условиями функционирования электронных площадок Сторон.

14.2. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Контракта, разрешаются сторонами путем переговоров. Если Сторонам не удастся разрешить возникшие споры или разногласия

путём взаимных переговоров, то такие споры и разногласия будут разрешаться в Арбитражном суде Новгородской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14.3. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из сторон может быть назначена дополнительная экспертиза. Расходы на экспертизу несет сторона, требовавшая назначения экспертизы. В случае установления нарушений Подрядчиком условий Контракта или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками, расходы на экспертизу, назначенную Заказчиком, несет Подрядчик.

14.4. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим организациям и лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих совместную деятельность сторон в рамках настоящего Контракта, иначе как с письменного согласия обеих сторон.

14.5. Все приложения к настоящему Контракту являются его неотъемлемой частью.

15. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК:

ПОДРЯДЧИК:

| | |
|--|---|
| Администрация Холмского муниципального района | Индивидуальный предприниматель Лопский Андрей Викторович |
| Юридический адрес: Российская Федерация, 175270, Новгородская область, г. Холм, пл. Победы, д. 2, | Адрес проживания: Российская Федерация, 127273, г. Москва, Березовая аллея, д.5, кв.95 |
| Почтовый адрес: Российская Федерация, 175270, Новгородская область, г. Холм, пл. Победы, д. 2 | Паспортные данные: 4516 864382, выдан отделом УФМС России по гор. Москве по району Отрадное, дата 01.11.2016 г. код подразделения 770-085 |
| Банковские реквизиты: УФК по Новгородской области (Администрация Холмского муниципального района, л/с 03503D49800) р/с 40204810040300008075 в Отделении Новгород г. В. Новгород БИК 044959001 ОКТМО 49647101001 ОКАТО 49247501000 ОКПО 04035107 ОГРН 1025301189253 | Банковские реквизиты: р/с 40802810202310001191 в АО "АЛЬФА-БАНК" БИК 044525593 к/с 30101810200000000593 ОГРНИП 317774600509581 дата регистрации 30.10.2017 г. ОКТМО 45359000 |
| ИНН 5317000344 КПП 531701001, | ИНН 482619781933 |
| тел (81654) 59-252, факс (81654) 59-100 эл.адрес: mail@holmadmin.net | Тел. 8 9031992603 Эл.адрес: lopskiy@rambler.ru |

Подписи Сторон:

ЗАКАЗЧИК:

ПОДРЯДЧИК:

Первый заместитель Главы администрации
района _____ Т.А.Прокофьева
« ____ » _____ 2020 года.
МП

_____ А.В.Лопский
« ____ » _____ 2020 года.
МП

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение инженерных изысканий, разработке проектной и рабочей документации с получением
положительного заключения экспертизы проектной документации, и положительного заключения
проверки достоверности определения сметной стоимости по объекту «Реконструкция городского парка
в городе Холм Новгородской области» в целях создания комфортной городской среды в малых городах –
победителях Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды

| №п/п | Перечень основных данных и требований | Содержание данных и требований, сведения и основания для их выполнения |
|------------------------|--|--|
| 1. Общие данные | | |
| 1 | Основание для проектирования | Муниципальная программа «Формирование современной городской среды на территории Холмского городского поселения на 2018-2024 годы». |
| 2 | Заказчик | Администрация Холмского муниципального района 175270, Новгородская область, г. Холм, пл. Победы, дом 2. ОГРН 1025301189253 ИНН 5317000344 |
| 3 | Генпроектировщик (далее - Подрядчик) | Определяется Заказчиком по результатам электронного конкурса |
| 4 | Источник финансирования | Средства бюджета Холмского городского поселения |
| 5 | Вид строительства/реконструкции | Реконструкция |
| 6 | Назначение объекта | Городской парк |
| 7 | Адрес объекта. Сведения об участке и планировочных ограничениях. | Участок расположен по адресу: ул. Октябрьская, г. Холм, Новгородской области. |
| 8. | Границы проектирования. | Территория парка расположена на трёх земельных участках с кадастровыми номерами 53:19:0010409:201, площадью 42805 м2; 53:19:0010409:4, площадью 1026 м2. Границы проектирования частично захватывают площади данных участков. |
| 9. | Требования к основным технико-экономическим показателям объекта | Площадь благоустройства – 2.3 га (уточнить проектом) |
| 10. | Особые условия проектирования | Выполнить разработку проекта на основе концепции «Проект создания комфортной городской среды «Городской парк» и с учётом зоны «Владимирский |

| | | |
|-----|--|--|
| | | бульвар»; в соответствии с действующими и обязательными к применению нормативными документами и требованиями законодательства РФ; климатическими условиями; инженерными изысканиями. |
| 11 | Требования к выделению этапов реконструкции | Выполнить разработку проекта первого этапа в соответствии с концепцией благоустройства городского парка. |
| 12. | Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям | <p>Проектом предусмотреть:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Тротуарные покрытия: настил из лиственницы (1083 м2 у смотровой площадки и у чайного домика), дорожки из гравийного отсева (1340 м2 у пруда), мощение плиткой (998 м2- Владимирский бульвар с устройством бортового камня и с сохранением существующей ширины). 2. Монтаж освещения: <ul style="list-style-type: none"> -освещение проектируемой территории различными типами светильников, с ранжированием интенсивности и температуры освещения. - декоративное и ландшафтное освещение; Мощность светильников наружного освещения и частоту расположения опор определить светотехническим расчетом с учетом выделенных мощностей и утвержденных планировочных решений. 3. Устройство системы видеонаблюдения; 4. Входные группы (у главного входа с улицы Октябрьской, у входа на Владимирский бульвар, и с улицы Профсоюзной) 5. Беседку «Чайный домик». 6. Решения по реконструкции пруда и прилегающей территории. 7. Укрепление склона (высокого берега) р. Ловать (в месте расположения видовой площадки, объёмы определить с учётом геологических изысканий). 8. Видовую площадку (место расположения в соответствии с концепцией). 9. Круглый деревянный подиум (у дуба, окруженного жасмином). 10. Оформление мемориальной зоны. 11. Установка туалетного модуля (в т.ч. для МГН, 2-х местный с фекальным блоком). 12. Косметический ремонт летней эстрады. 13. Лёгкий навес (около сцены летней эстрады). 14. Стационарные и нестационарные торговые павильоны. 15. Наполнение малыми архитектурными формами. 16. Маркировка фундаментов утраченных зданий. |

| | | |
|-----|---|---|
| | | <p>17. Озеленение территории Парка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - очистка территории парка от мертвых деревьев, мелколесья, кустарников с максимальным сохранением существующих деревьев с сохранением всех зеленых насаждений, не требующих санитарной рубки. - озеленение территории с применением основного и дополнительного ассортимента растений, предусмотреть применение декоративнолистных, красивоцветущих видов, а также видов, декоративных круглогодично (хвойные, с декоративной окраской коры и др.); - восстановление или создание газонных покрытий с учетом экологических условий размещения с возможным применением почвопокровных видов; - оформление аллей и мест отдыха декоративными кустарниками и деревьями, соответствующими тематике аллей. <p>18. Работы по планировке проектируемого участка.</p> |
| 13. | Сроки начала и окончания реконструкции | <p>Начало строительства – 2021 год. Окончание строительства – 01.11.2021 год. Конкретные даты определяются по согласованию с Заказчиком, исходя из условий финансирования.</p> |
| 14. | Требования о порядке проведения согласований | <p>Проектную документацию согласовать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с Заказчиком; - с отделом по вопросам жизнеобеспечения и строительства Администрации Холмского муниципального района; - Центром компетенции по развитию городской среды Новгородской области - с ресурсоснабжающими и другими заинтересованными организациями на предмет соответствия выданным техническим условиям; <p>-разработать рабочую документацию и согласовать принятые принципиальные решения с эксплуатирующими организациями, выдавшими ТУ а также с заинтересованными организациями.</p> |
| 15. | Требования по определению сметной стоимости строительства | <p>разработать раздел проектной документации в соответствии с действующими и обязательными к применению нормативными документами и требованиями законодательства РФ. Сметную стоимость строительства рассчитать базисно-индексным методом на момент выпуска сметной документации и составить в уровнях цен: а) локальные сметы выполнить в базисном уровне цен 2001 года по ФЕР и в текущем уровне цен, по видам работ, на момент составления, с применением ежеквартальных индексов пересчета сметной стоимости в текущие цены, по видам работ</p> |

| | | |
|-----|--|---|
| | | <p>(построчно), разработанные Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ;</p> <p>б) сводный сметный расчёт стоимости строительства составить в текущем уровне цен на момент составления, с применением ежеквартальных индексов пересчета сметной стоимости в текущие цены, разработанные Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ. Сметная документация также должна содержать объектные сметы.</p> <p>В сводном сметном расчёте предусмотреть статьи расходов:</p> <ul style="list-style-type: none"> -разбивка осей зданий -проведение инженерно-изыскательских работ, -разработка проектной документации; -проведение государственной экспертизы по проверке проектной и сметной документации, результатов инженерных изысканий; -авторский надзор; -строительный контроль; -техническое обследование участка и очистка от ВОП; -проведение пуско-наладочных работ по инженерным сетям и оборудованию, в соответствии с действующими нормативными документами; -непредвиденные расходы. —технологическое присоединение к инженерным сетям; -расходы по утилизации мусора на полигоне ТБО - восстановительную стоимость за вырубку зеленых насаждений и плату за негативное воздействие на окружающую среду на период строительства. <p>Выполнить ведомости объёмов работ в установленном порядке (иметь подписи исполнителей и ГИПа), определение объёмов работ должно вестись по проектным данным по каждому разделу проекта (аналогично оформлению проектной документации).</p> <p>Разработанную и согласованную документацию - спецификации и прайс-листы предоставить заказчику в бумажном и электронном виде в составе стадии «проектная документация».</p> |
| 16. | Перечень исходно-разрешительной документации, предоставляемой Заказчиком | <p>Архитектурная концепция проекта, в формате .pdf и исходные материалы в форматах .dwg, .skp.</p> <p>Укрупненная смета, по архитектурной концепции, в формате pdf.</p> <p>Предоставляются по готовности к началу проектирования:</p> <p>Градостроительный план земельного участка.</p> <p>Технические условия (предварительные</p> |

| | | |
|-----|---|--|
| | | <p>технические условия) от ресурсоснабжающих и других организаций.</p> <p>При необходимости Подрядчик участвует в получении указанных технических условий совместно с Заказчиком.</p> |
| 17. | Дополнительные требования и особые условия | Подрядчику предусмотреть ведение он-лайн трансляции строительства. |
| 18. | Сведения о предполагаемой (предельной) стоимости реконструкции объекта | Предполагаемая (предельная) стоимость реконструкции объекта 51 000 000,00 руб. |
| 19. | Прохождение экспертизы проектной документации в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | <p>- Подрядчик обеспечивает прохождение и получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, материалов инженерных изысканий и сметной стоимости.</p> <p>Стоимость данных видов работ входит в начальную (максимальную) цену контракта.</p> <p>При получении отрицательного заключения по вине Подрядчика повторную экспертизу также оплачивает Подрядчик.</p> |
| 20. | Количество экземпляров проектной и рабочей документации, материалов инженерных изысканий, проектов планировки и межевания и необходимость представления ее на электронных носителях | <p>По результатам работ Подрядчик передает Заказчику</p> <ul style="list-style-type: none"> - Отчеты по результатам инженерных изысканий; - Проектную и рабочую документацию, согласованную в установленном порядке, в 5 экземплярах каждый на бумажном носителе и в I экземпляре на электронном носителе в следующих видах и форматах: - текстовая часть в форматах doc (Word), pdf (AdobeAcrobat); - графическая часть в форматах dwg (AutoCAD), pdf (AdobeAcrobat); <p>Сметная документация - в форматах xls (Excel); pdf (AdobeAcrobat);</p> <ul style="list-style-type: none"> - положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки этой проектной документации; - положительное заключение о достоверности определения сметной стоимости объект. <p>Ведомости объемов работ и спецификации материалов - в форматах doc (Word), pdf (AdobeAcrobat).</p> <p>Все материалы, передаваемые в электронном виде, должны быть подписаны электронной квалифицированной подписью.</p> |

2. Основные требования к проектным решениям

| | | |
|---|---|--|
| 1 | Инженерные изыскания, обследование конструкций (при необходимости) | <p>Выполнить комплекс инженерных изысканий в объеме, предусмотренном СП 446.1325800.2019 Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - инженерно-геологические изыскания, - инженерно-геодезические изыскания, - инженерно-экологические изыскания, - инженерно-экологические изыскания лабораторных исследований почв, - обследование конструкций существующих сооружений и инженерных сетей. - инженерно-дендрологические изыскания <p>Перед началом производства работ по инженерным изысканиям Подрядчику необходимо разработать Технические задания и программы работ на каждый вид изысканий. На все виды изысканий выполнить отчеты в соответствии с требованиями п. 4.1 ст.47 Градостроительного кодекса РФ (№190-ФЗ от 29.12.2004г.).</p> <p>Перед началом выполнения инженерных изысканий и обследования Подрядчику необходимо получить разрешение на производство работ в администрации муниципального образования.</p> |
| 2 | Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным: | <p>Разработку частей и разделов проектной документации осуществить в соответствии с требованиями нормативных и правовых актов Российской Федерации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; - ГОСТ 21.501-2011 Система проектной документации для строительства «Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений»; - ГОСТ Р 21.1101 - 2013 Система проектной документации для строительства «Основные требования к проектной и рабочей документации (с Поправкой)» <p>При необходимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разработать раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия |

| | | |
|---|---|---|
| | | <p>(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - разработать раздел по оценке воздействия на водные биологические ресурсы и среду их обитания; -учесть существующие охранные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, санитарно-защитные зоны промышленных объектов, охранные зоны инженерных сетей. |
| 3 | Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям | <p>Архитектурно-строительные, объемно-планировочные и конструктивные решения выполнить в соответствии с архитектурной концепцией. В случае корректировки решений, соблюсти пропорции и визуальный вид. Корректировки должны быть согласованы с отделом по вопросам жизнеобеспечения и строительства Администрации Холмского муниципального района; и Центром компетенций по вопросам городской среды Новгородской области.</p> <p>Проектные решения должны соответствовать требованиям действующего законодательства РФ, нормативно-правовых актов.</p> |
| 4 | Требования к выбору материалов | <p>При выборе материалов рекомендуется в первую очередь применять продукцию отечественного производства, в том числе продукцию зарубежных фирм, произведенную в России, при условии соблюдения всех технических требований и параметров по данной продукции, согласно требованиям нормативных документов.</p> <p>Согласовать перечень оборудования и применяемых материалов с заказчиком и Центром.</p> |
| 5 | Требования по градостроительным решениям, генплану, благоустройству, озеленению. | <p>Схему планировочной организации земельного участка принять согласно проекту, победившему во Всероссийском конкурсе проектов создания комфортной городской среды в 2020 году «Городской парк г. Холм». Увязать с существующей планировочной организацией; инженерными сетями прилегающих территорий. Проектом предусмотреть вертикальную планировку территории, установку МАФ, озеленение.</p> |
| 6 | Требования к мероприятиям по охране окружающей среды | <p>Разработать раздел проектной документации в соответствии с действующими и обязательными к применению нормативными документами и требованиями законодательства РФ. Выполнить все необходимые согласования и расчеты, направленные на природоохранные мероприятия и компенсационные выплаты. Предусмотреть мероприятия, исключаящие вредное воздействие проектируемого объекта на условия проживания в окружающей жилой застройке и природное окружение.</p> |
| 7 | Требования к мероприятиям | <p>Разработать раздел проектной документации в</p> |

| | | |
|----|---|---|
| | по обеспечению пожарной безопасности | соответствии с действующими и обязательными к применению нормативными документами и требованиями законодательства РФ. |
| 8 | Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту: | Разработать раздел проектной документации в соответствии с действующими и обязательными к применению нормативными документами и требованиями законодательства РФ. |
| 9 | Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности | Предусмотреть мероприятия в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения и параметров объекта, а также требований постановления Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2013 года N 1244 "Об антитеррористической защищенности объектов (территорий)", согласно норм проектирования. |
| 10 | Требования к проекту организации строительства объекта: | Предусмотреть в соответствии с законодательством, действующим на территории РФ, градостроительным планом земельного участка, увязать с планировочной организацией и инженерными сетями прилегающих территорий. Предусмотреть восстановление прилегающей территории после выполнения производственных работ в соответствии с требованиями действующего законодательства. |
| 11 | Требования к согласованию деятельности по воздействию на водно биологические ресурсы и среду: | Согласовать (при необходимости) деятельность по воздействию на водно биологические ресурсы и среду и их обитания по объекту с Северно-Западным территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству (ФАР) и получить положительное заключение от ФАР. |
| 12 | Требования к инженерной защите территории | Предусмотреть мероприятия по инженерной защите территории в соответствии с требованиями протокола заседания Правительственной комиссии по ликвидации последствий паводка от 3 июля 2019 г., №2, Постановление, Федеральный закон от 10.01.20202 №7-ФЗ, Федеральный закон от 23.11.2009 г. №261-ФЗ и др. |
| 13 | Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта: | <ol style="list-style-type: none"> 1. Инвентаризация древесно-кустарниковых насаждений с составлением ведомости инвентаризации, включающей назначение необходимых мероприятий по вырубке и уходу за деревьями и кустарниками; 2. Составление дендроплана 3. Лесопотологическое обследование насаждений с выявлением очагов болезни и назначением необходимых мероприятий по лечению или, в случае необходимости, рубке деревьев; 4. Составление ведомости сухостойных, аварийных и больных деревьев, назначаемых в санитарную рубку (перечетная ведомость) с нанесение краской на вырубаемые деревья номеров из инвентаризационной ведомости. 5. Демонтаж существующих опор освещения, существующего асфальтового покрытия, туалета. |

| | | |
|----|---|---|
| | | При необходимости предусмотреть снос сооружений, перенос инженерных сетей и коммуникаций. |
| 3. | Требования к инженерному обеспечению, инженерному оборудованию | |
| 1 | Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения | В соответствии с выданными техническими условиями и действующими нормативными документами. Предусмотреть наружное освещение; наружное видеонаблюдение; дренажную систему; сети водопровода, канализации, электроснабжения к туалету и торговым павильонам. |

Приложение исходно-разрешительные документы:

- 1) Архитектурная концепция проекта, в формате .pdf и исходные материалы в форматах .dwg, .skp.
- 2) Укрупненная смета, по архитектурной концепции, в формате pdf.

Подписи Сторон:

ЗАКАЗЧИК:

**Администрация Холмского муниципального
района**

ПОДРЯДЧИК:

ИП Лопский Андрей Викторович

Первый заместитель Главы администрации
района _____ Т.А.Прокофьева
«__» _____ 2020 года.
МП

_____ А.В.Лопский
«__» _____ 2020 года.
МП

Градостроительный план земельного участка №

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| R | U | 5 | 3 | 5 | 1 | 9 | 0 | 0 | 0 | - | 0 | 0 | 1 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления Администрации Холмского муниципального района

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка**Новгородская область**

(субъект Российской Федерации)

Холмский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Холмское городское поселение,

(субъект Российской Федерации)

г. Холм, ул. Октябрьская 3У 36

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|---|------------|
| | X | Y |
| H1 | 424145.58 | 2170867.53 |
| H2 | 424137.46 | 2170877.97 |
| H3 | 424120.05 | 2170900.65 |
| H4 | 424127.26 | 2170906.29 |
| H5 | 424100.23 | 2170940.82 |
| H6 | 424093.3 | 2170945.76 |
| H7 | 424088.85 | 2170941.69 |
| H8 | 424084.75 | 2170946.63 |
| H9 | 424078.03 | 2170954.67 |
| H10 | 424044.54 | 2170932.43 |
| H11 | 424001.86 | 2170990.43 |
| H12 | 423941.4 | 2170950.98 |
| H13 | 423951.92 | 2170935.9 |
| H14 | 423953.34 | 2170927.24 |
| H15 | 423949.54 | 2170915.62 |
| H16 | 423941.85 | 2170909.23 |
| H17 | 423933.18 | 2170907.05 |

| | | |
|-----|-----------|-------------|
| H18 | 423921.73 | 2170910.26 |
| H19 | 423908.98 | 2170925.63 |
| H20 | 423899.43 | 2170918.21 |
| H21 | 423916.3 | 22170904.21 |
| H22 | 423926.33 | 2170894.6 |
| H23 | 423937.9 | 2170897.81 |
| H24 | 423939.02 | 2170891.57 |
| H25 | 423947.05 | 2170892.69 |
| H26 | 423946.3 | 2170874.94 |
| H27 | 423937.32 | 2170877.99 |
| H28 | 423935.54 | 2170872.59 |
| H29 | 423924.5 | 2170877.98 |
| H30 | 423913.36 | 2170871.97 |
| H31 | 423905.89 | 2170873.41 |
| H32 | 423900.97 | 2170875.78 |
| H33 | 423898.31 | 2170883.38 |
| H34 | 423899.58 | 2170894.92 |
| H35 | 423903.51 | 2170901.69 |
| H36 | 423908.9 | 2170903.06 |
| H37 | 423910.68 | 2170905.63 |
| H38 | 423897.41 | 2170916.64 |
| H39 | 423886.65 | 2170908.29 |
| H40 | 423864.62 | 2170753.68 |
| H41 | 423948.08 | 2170740.93 |
| H42 | 423965.38 | 2170756.27 |
| H43 | 423967.49 | 2170770.01 |
| H44 | 423949.39 | 2170795.63 |
| H45 | 423980.63 | 2170818.96 |
| H46 | 423999.65 | 2170793.95 |
| H47 | 424006.24 | 2170785.94 |

| | | |
|-----|-----------|------------|
| H48 | 424023.46 | 2170800.82 |
| H49 | 424085.83 | 2170746.33 |
| H50 | 424198.73 | 2170865.57 |
| H51 | 424176.64 | 2170892.82 |
| H1 | 424145.58 | 2170867.53 |
| H1 | 423930.92 | 2170788.83 |
| H2 | 423930.47 | 2170787.5 |
| H3 | 423929.53 | 2170786.47 |
| H4 | 423928.24 | 2170785.91 |
| H5 | 423926.82 | 2170785.94 |
| H6 | 423895.61 | 2170790.91 |
| H7 | 423894.17 | 2170791.22 |
| H8 | 423893.01 | 2170792.14 |
| H9 | 423892.38 | 2170793.47 |
| H10 | 423892.41 | 2170794.95 |
| H11 | 423896.44 | 2170852.47 |
| H12 | 423896.72 | 2170853.8 |
| H13 | 423897.58 | 2170854.87 |
| H14 | 423898.8 | 2170855.48 |
| H15 | 423900.16 | 2170855.49 |
| H16 | 423938.8 | 2170850.2 |
| H17 | 423940.11 | 2170849.82 |
| H18 | 423941.14 | 2170848.92 |
| H19 | 423941.68 | 2170847.66 |
| H20 | 423941.64 | 2170846.29 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

53:19:0010409:201

Площадь земельного участка

42805м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

-

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утверждён

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|---|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утверждён

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

План подготовлен Петров В.А – заместитель начальника отдела по вопросам

(ф. и. о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

жизнеобеспечения и строительства Администрации Холмского муниципального района.



М.П.

01.12.2020

дата

(подпись)

В.А Петров

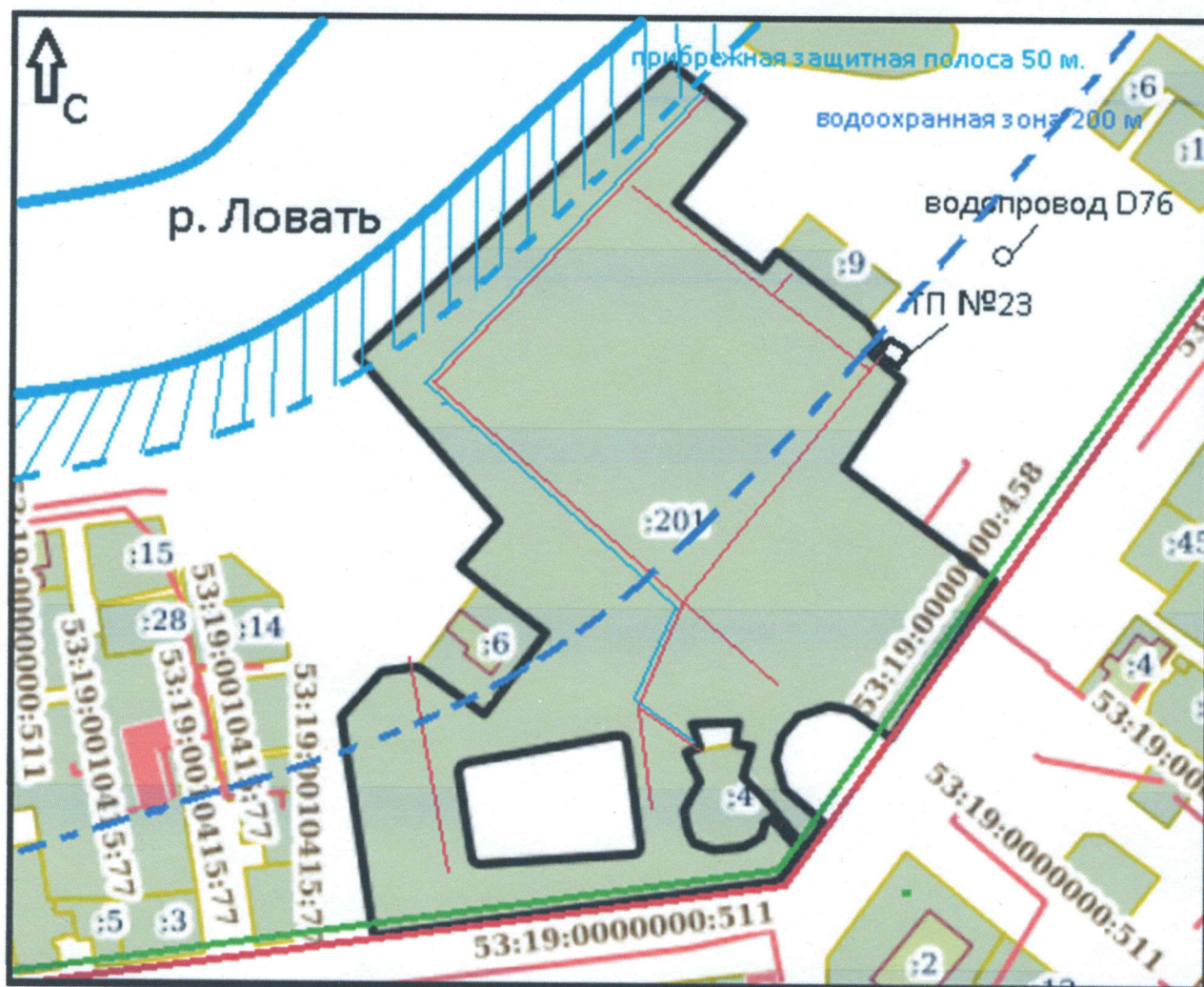
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

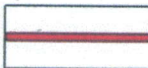
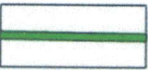
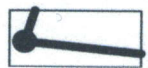

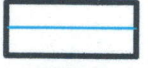
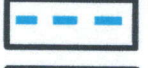

01.12.2020г.

(ДД.ММ.ГГГГ)

Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения:

-  красная линия
-  линия застройки
-  граница межевания земельного участка с точками поворотных углов
-  линии уличного освещения
-  линии сети видеонаблюдения, интернет.
-  прибрежная защитная полоса
-  водоохранная зона

| | | | | | | | |
|-----------|------|----------|---------|------|----|------|--------|
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | | |
| Разраб. | | | | | Ли | Лист | Листов |
| Провер. | | | | | | | |
| Реценз. | | | | | | | |
| Н. Контр. | | | | | | | |
| Утверд. | | | | | | | |

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: 1000, выполненной ПКК Росреестр
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)
отделом по вопросам жизнеобеспечения и строительства Администрации Холмского
муниципального района Новгородской области
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Земельный участок расположен в территориальной зоне Р.2 (Зона парков, скверов) установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки Холмского городского поселения Холмского муниципального района Новгородской области, утвержденных Советом депутатов Холмского городского поселения от 18.12.2019 № 154

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:

Р.2. ЗОНА ПАРКОВ, СКВЕРОВ

Зона предназначена для организации парков, скверов, бульваров, используемых в целях кратковременного отдыха, проведения досуга населения.

Представленные ниже градостроительные регламенты могут быть распространены на земельные участки в составе данной зоны только в случае, когда части территорий общего пользования (городских парков, скверов, бульваров) переведены в установленном порядке на основании проектов планировки из состава территорий общего пользования в иные территории, на которые распространяется действие градостроительных регламентов.

В иных случаях (применительно к частям территории в пределах данной зоны, которые относятся к территории общего пользования, отграниченной от иных территорий красными линиями) градостроительный регламент не распространяется и их использование определяется уполномоченными органами в индивидуальном порядке в соответствии с целевым назначением.

Основные виды разрешенного использования:

| Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков |
|--|--|---|
|--|--|---|

| Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков |
|---|--|--|
| Парки культуры и отдыха | Размещение парков культуры и отдыха | 3.6.2. |
| Отдых (рекреация) | <p>Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;</p> <p>создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5</p> | 5.0 |
| Охрана природных территорий | <p>Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными</p> | 9.1 |
| Историко-культурная деятельность | <p>Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм</p> | 9.3 |
| Предоставление коммунальных услуг | <p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций,</p> | 3.1.1 |

| Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков |
|---|--|--|
| | канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 |
| Ритуальная деятельность | Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения | 12.1 |

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

| № | Предельные размеры и параметры | Значения предельных размеров и параметров |
|----------|---|---|
| 1 | Минимальная площадь земельных участков | |
| 1.1. | С видом использования «Спорт» | 50 м ² |
| 1.2. | С видом использования «Туристическое обслуживание», «Санаторная деятельность» | 50 м ² |
| 1.3. | С другими видами использования | не подлежит установлению |
| 2 | Максимальная площадь земельных участков | |
| 2.1. | С видом использования «Спорт» | 20 000 |
| 2.2. | С другими видами использования | не подлежит установлению |
| 3 | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | |
| 3.1 | для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений | 0 м |
| 3.2 | для хозяйственных построек | 1 м |
| 3.3 | для других объектов капитального строительства | 3 м |
| 4 | Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого | |

| № | Предельные размеры и параметры | Значения предельных размеров и параметров |
|-----|--|--|
| | размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | |
| 4.1 | для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений | 0 м |
| 4.2 | для других объектов капитального строительства | 5 м |
| 5 | Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства | 5 этажей, но не более 21 м |
| 6 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | |
| 6.1 | с основным видом разрешенного использования "Предоставление коммунальных услуг" | 100 % |
| 6.2 | с видом разрешенного использования "Охрана природных территорий", " | а) 5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Предоставление коммунальных услуг" б) 0 % в иных случаях |
| 6.3 | с другими видами разрешенного использования | 70 % |

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
|--|-----------|--------------------------------|--|---|---|--|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м ² или га | | | | | |
| 235 | 182 | 42805 | 1 | 4 | 35 | - | Без ограничений |

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

| Причины отнесения земельного участка к виду | Реквизиты акта, регулирующего использо- | Требования к использованию земельного | Требования к параметрам объекта капитального строительства | Требования к размещению объектов капитального строительства |
|---|---|---------------------------------------|--|---|
|---|---|---------------------------------------|--|---|

| | | | | | | | |
|---|--------------------------|---------|---|---|---|--|--|
| земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | вание земельного участка | участка | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

| № | - | Информация отсутствует |
|---|--|---|
| | (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) | (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) |
| | | инвентаризационный или кадастровый номер |

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

Информация отсутствует

(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории | | | | | | | | |
|---|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры | | | Объекты транспортной инфраструктуры | | | Объекты социальной инфраструктуры | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

ВК РФ Статья 65. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|---|--|---|---|
| | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| отсутствует | - | - | - |

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок г. Холм ул. Октябрьская ЗУ 36

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа
Присоединение к электрическим сетям: ТУ от 09.12.2020. 31390/4 АО «Новгородоблэлектро», максимальной мощностью присоединяемых энергопринимающих устройств- 5 кВт, V-220Вт, РУ-0,40 кВ, от КТП №23, панель №1, рубильник № 1.
Подключение к водопроводу: ТУ от 24.09.2020 №141/20 МУП «ЖКХ» Холмского района, точка подключения : от водопровод а чугун D=76, пл. Победы у д.1, полиэтиленовой трубой диаметром 25мм.на глубине 1.7 м

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
Правила Холмского городского поселения №71 от 31.10.2017

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Муниципальное унитарное предприятие Холмского района «Жилищно-коммунальное хозяйство Холмского района» (МУП «ЖКХ Холмского района»)
175270, Новгородская обл., г. Холм, ул. Красноармейская, д.26а, тел./факс 51-304,
ОКПО 11815188, ОГРН 1135332000253, ИНН 5317003426, КПП 531701001

24.09.2020 № 141/с

Кому: АДМИНИСТРАЦИЯ ХОЛМСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА

**Технические условия № 15-20
на подключение к сетям водоснабжения**

объект: не жилой объект
расположен по адресу: Новгородской обл. г. Холм ул. Октябрьская 36
на основании: Заявления
кадастровый номер: 53:19:0010409:201

Для подключения к сети водопровода необходимо выполнить следующие условия:

Водопотребление:

- точка подключения: существующий водопровод Чугун -76мм по адресу пл.Победы г.Холм напротив дома №1, предусмотреть – установку колодца D=1м. два кольца крышка люк, диаметр подключаемой трубы D=25
- прокладка п/э трубой диаметром 25 мм., на глубине 170 см.
- в здании установить вентиль и счетчик-водомер;
- зарегистрировать счетчик-водомер в бухгалтерии МУП «ЖКХ Холмского района», заключить договор на водопотребление;
- схема на подключение водоснабжения прилагается.

Директор:



В.В.Иванов

**Схема подключения к адресу расположенному г.Холм ул.
Октябрьская 36**



Инженер ПТО

Зайцев А.В.



АО «НОВГОРОДОБЛЭЛЕКТРО»

**Акционерное общество
«Новгородоблэлектро»**

Старорусский филиал

ул. Введенская, д. 2, г. Старая Русса, 175202, Новгородская обл.
Тел.: (81652) 5-31-27; бухг.(81652) 5-28-97; Факс: (81652) 5-28-43
<http://новгородоблэлектро.рф>; e-mail: sekr_sr@nokes.ru
ИНН 5321037717; КПП 532231001

09.12. 2020 г. № 1390 /4_
На №_М17-351-И_от_29. 09. 2020г.

Главе Холмского муниципального района
Салаяеву В. И.
175270, г. Холм, пл. Победы, д. 2.
тел. 59252

На Ваш запрос № М17-351-И_от_29. 09. 2020г сообщаем.

1. Электроснабжение сетей наружного освещения максимальной мощностью 5кВт в рамках проекта реконструкции городского парка по адресу: г. Холм, ул. Октябрьская, земельный участок №36 возможно выполнить от РУ-0,4кВ ТП №23 панель №1 рубильник №1.

2. Стоимость технологического присоединения определяется:

Постановлением Комитета по тарифной политике Новгородской области №77/1 от 11 декабря 2019 года Комитета по тарифной политике Новгородской области. Стоимость технологического присоединения составит 550 рублей, включая НДС.

Срок действия указанных выше постановлений по 31 декабря 2020 года. При заключении договора технологического присоединения стоимость будет рассчитываться по действующему на дату заключения договора постановлению.

Для заключения договора технологического присоединения, необходимо подать заявку в Пункт обслуживания потребителей Старорусского филиала АО «Новгородоблэлектро» по адресу: г. Старая Русса, ул. Введенская д. 2 в соответствии с «Правилами технологического присоединения...» утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861 с необходимыми приложениями.

Это письмо о возможности технологического присоединения не является основанием для технологического присоединения к сети АО «Новгородоблэлектро» и не создает обязательств по резервированию мощности на существующих, строящихся объектах электросетевого хозяйства.

Директор Старорусского филиала

АО «Новгородоблэлектро»

Д. В. Мурашев

Исп. нач. ПТО Хаджиониди П.Ф. инж. Ларионов С.М.
контактный тел. ПТО 5-16-02. Гл. инженер 5-24-50 / ф. 5-23-47. ПОП 5-28-54.

**Первому заместителю
Главы администрации
Муниципального района
Т.А. Прокофьевой**

**Пл. Победы, д.2,
Г. Холм, Новгородская обл.,
Россия, 175270,
тел. (81654)59-252, факс (81654)59-100**

О технической возможности подключения
дополнительных камер видеонаблюдения

Уважаемая Татьяна Александровна,

В ответ на Ваш запрос № М17-4529-И от 11.12.2020 о предоставлении предварительной информации о технической возможности подключения дополнительных камер видеонаблюдения, планируемого к реконструкции городского парка, расположенного по адресу: Новгородская область, г. Холм, ул. Октябрьская, земельный участок №36, кадастровый номер 53:19:0010409:201 сообщая, что на территории парка имеется точка подключения к ВОЛС ПАО «Ростелеком» (координаты 57.146233, 31.174060).

Для установки дополнительных камер видеонаблюдения требуется провести строительно-монтажные работы. Для этого при разработке проектно-сметной документации на реконструкцию парка Вам необходимо запросить в ПАО «Ростелеком» технические условия на подключение дополнительных камер видеонаблюдения, а также на защиту и пересечение сетей связи. Разработанную проектную документацию (ПД) предоставить в ПАО «Ростелеком» для согласования. В ПД учесть необходимые мероприятия по защите и сохранности сетей связи ПАО «Ростелеком» за счет заказчика (подрядчика).

**Заместитель директора филиала
Технический директор**

Е.А. Хуциев

Исп. Некрасова Е.А.
(8 81652) 5-70-07



**ИНСПЕКЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Мерецкова-Волосова, д. 6,
Великий Новгород, Россия, 173007
тел. 77-21-16, факс (816-2) 73-12-37

От 26.12.2020 № КИ-3722-И
на № М17-4799-И от 26.12.2020

**Первому заместителю главы админи-
страции
Холмского муниципального
района
Новгородской области**

Т.А. Прокофьевой

О направлении информации

Уважаемая Татьяна Александровна!

Инспекция государственной охраны культурного наследия Новгородской области (далее инспекция) рассмотрела Ваш запрос о предоставлении информации о наличии или отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке с кадастровым номером 53:19:0010409:201 площадью 42805 кв. м по адресу: Новгородская область Холмский муниципальный район, Холмское городское поселение, г. Холм з/у 36 и сообщает следующее, что на данном земельном участке объекты культурного наследия отсутствуют. Проведение мероприятий по обеспечению сохранности объектов не требуется.

Начальник инспекции

А.Ю. Курочкин

Борисевич Д.А.
79-22-14
26.12.2020



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХОЛМСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА**

ИП Лопский А.В.

пл. Победы, д.2, г. Холм,
Новгородская обл., Россия, 175270,
тел. 59-252, факс (81654) 59-100

от 23.12.2020 № М17-4721-И
на № от

О представлении информации

Администрация района сообщает, что проведение инженерных изысканий, разработке проектной и рабочей документации с получением положительного заключения экспертизы проектной документации, и положительного заключения проверки достоверности определения сметной стоимости по проекту создания комфортной городской среды «Городской парк» будет осуществляться за счет софинансирования (субсидий) из средств федерального бюджета и областного бюджета Новгородской области в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и государственной программы Новгородской области «Формирование современной городской среды на территории муниципальных образований Новгородской области на 2018-2022 годы».

Администрация района согласовывает предельную стоимость работ по проекту создания комфортной городской среды «Городской парк» в сумме 53649,1 тыс.руб.

**Первый заместитель
Главы Администрации
муниципального района**

Т.А. Прокофьева



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серийный номер сертификата:
0883FB252CB71C2AAAAEA11F8AAE812CDAF
Владелец: Прокофьева Татьяна Александровна
Дата подписания: 23.12.2020 11:46
Срок действия: с 10.06.2020 по 10.09.2021

Лебедева Анастасия Юрьевна
59-180
ла 23.12.2020



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХОЛМСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА**

**ГАУ «Госэкспертиза
Новгородской области»**

пл. Победы, д.2, г. Холм,
Новгородская обл., Россия, 175270,
тел. 59-252, факс (81654) 59-100

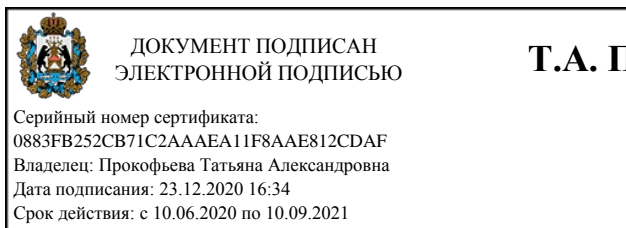
от 23.12.2020 № М17-4734-И
на № от

О представлении информации

Администрация района информирует, что при подготовке проектной документации по объекту «Реконструкция городского парка в городе Холм Новгородской области» в целях создания комфортной городской среды в малых городах – победителях Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды», не использовалась экономически эффективная проектная документация повторного использования в связи с тем, что экономически эффективная проектная документация повторного использования, которая может быть использована для строительства объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, отсутствует.

Концепция создания комфортной городской среды «Городской парк», на основе которой подготовлена проектно-сметная документация, разрабатывалась индивидуально для участия во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды, реализация которых предусмотрена в 2021 - 2022 годах, в категории: «малые города».

**Первый заместитель
Главы администрации
муниципального района**



Т.А. Прокофьева



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХОЛМСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА**

пл. Победы, д.2, г. Холм,
Новгородская обл., Россия, 175270,
тел. 59-252, факс (81654) 59-100

от 23.12.2020 № М17-4736-И
на № от

О представлении информации

**ГАУ «Госэкспертиза
Новгородской области»**

Администрация района гарантирует до начала реконструкции представить в ГАУ «Госэкспертиза Новгородской области» согласование с Федеральным агентством по рыболовству проектной документации объекта капитального строительства оказывающего воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания по объекту «Реконструкция городского парка в городе Холм Новгородской области» в целях создания комфортной городской среды в малых городах – победителях Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды».

**Первый заместитель
Главы Администрации
муниципального района**

Т.А. Прокофьева



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серийный номер сертификата:
0883FB252CB71C2AAAAEA11F8AAE812CDAF
Владелец: Прокофьева Татьяна Александровна
Дата подписания: 23.12.2020 16:38
Срок действия: с 10.06.2020 по 10.09.2021

Лебедева Анастасия Юрьевна
59-180
ла 23.12.2020



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХОЛМСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА**

пл. Победы, д.2, г. Холм,
Новгородская обл., Россия, 175270,
тел. 59-252, факс (81654) 59-100
mail@holmadmin.net,
https://holmadmin.net

**Индивидуальному
предприятию
«Проектное бюро Лопский
& партнёры»
Лопскому А.В
catalog717@yandex.ru**

от 12.01.2021 № М17-53-И
на № от
О предоставлении информации

Уважаемый Андрей Викторович!

В рамках выполнения работ по заключённому муниципальному контракту №0350300005520000047 от 26.11.2020 г. «Проведение инженерных изысканий, разработка проектной и рабочей документации с получением положительного заключения экспертизы проектной документации, и положительного заключения проверки достоверности определения сметной стоимости по объекту «Реконструкция городского парка в городе Холм Новгородской области», Администрация района предоставляет следующую информацию:

- в проектной документации вывоз асфальтовой крошки и бетонного боя учитывать на расстояние 3 км от г. Холма Новгородской области на участок складирования для дальнейшего использования заказчиком;

- погрузку мусора (древесины) от валки деревьев с последующей утилизацией (сжигания) учитывать в котельной г. Холма.

Возврат стоимости деловой древесины от валки деревьев в смете не учитывать, так как деревья в ветхом состоянии: вся древесина идёт в мусор (на сжигание);

Остальной мусор учесть для вывозки на ближайший полигон ТБО.

**Глава администрации
муниципального района**

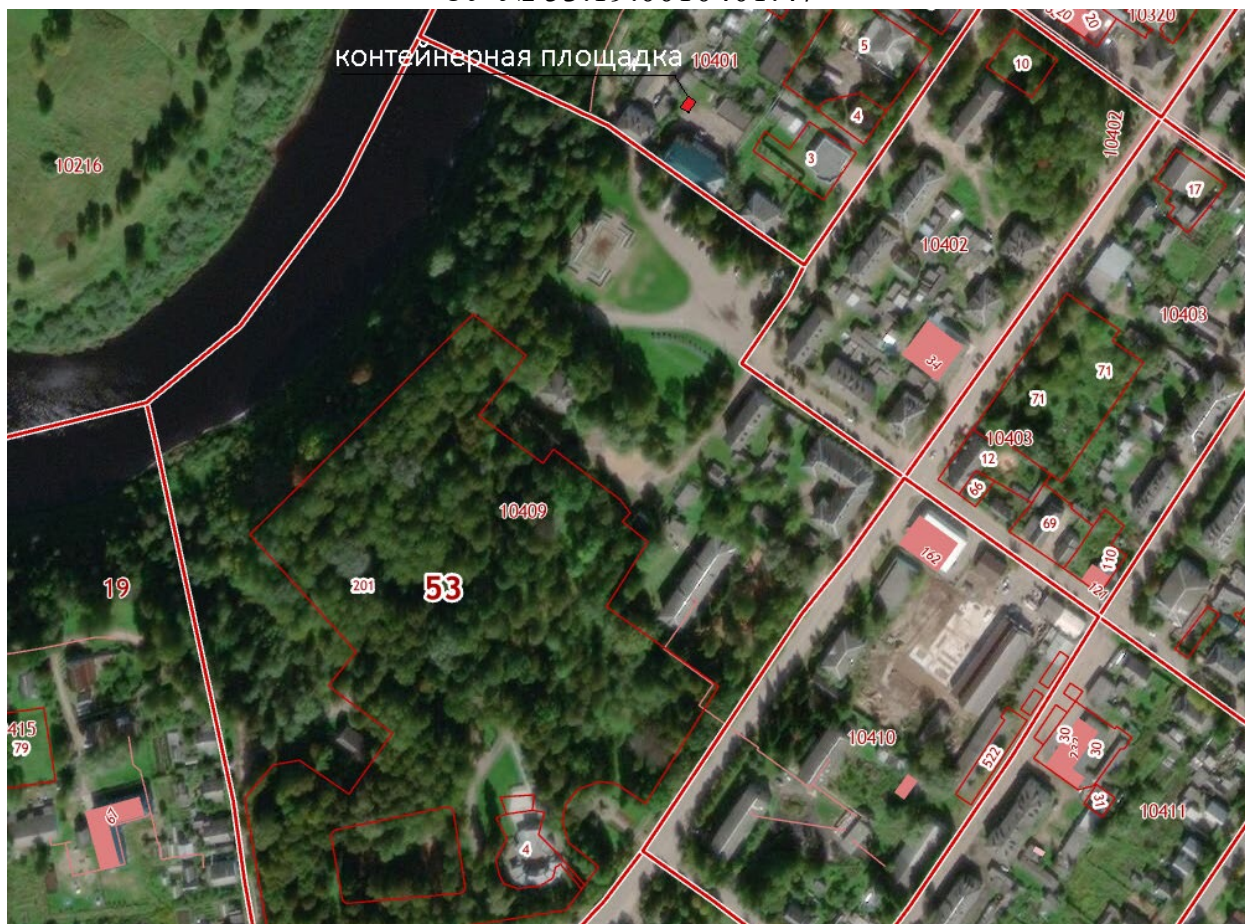


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серийный номер сертификата:
0883FB252CB71C199AEA11FF7A6D9476B7
Владелец: Салаев Виталий Ильич
Дата подписания: 12.01.2021 16:47
Срок действия: с 10.04.2020 по 10.07.2021

В.И Салаев

Ситуационный план расположения контейнерной площадки М 1:1000
Новгородская область, Холмский муниципальный район,
Холмское городское поселение, г. Холм, пл. Победы з/у 2
ЗУ № 53:19:0010401:47



Условные обозначения:




-контейнерная площадка

Ситуационный план парковки М 1:1000
Новгородская область, Холмский муниципальный район,
Холмское городское поселение, г. Холм, пл. Победы



Условные обозначения:

 -парковка на 20 мест, с выделенными местами для инвалидов.

Ситуационный план расположения автобусной остановки М 1:1000

Новгородская область, Холмский муниципальный район,
Холмское городское поселение, г. Холм, ул. Съездовкая у д.9



Условные обозначения:

 -автобусная остановка.